



FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS

Análisis Jurídico Del Usufructo Vitalicio En La Transferencia Registral Por
Anticipo De Legítima De Bienes Inmuebles en el Distrito de Santiago, Cusco-2020

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

Para optar el título profesional de Abogado

AUTOR

Ayulo Paihua de Zárate, Karla Noemi

<https://orcid.org/0009-0000-5332-7339>

ASESOR

Mg. Torero López, Gillmar Alejandro

<https://orcid.org/0009-0000-1304-7092>

Lima, Perú, 2025

Turnitin Informe de Originalidad

Visualizador de documentos

Procesado el: 28-oct-2025 6:51 p. m. -05
Identificador: 2796124641
Número de palabras: 15644
Entregado: 1

- Por Karla Noemi Ayulo Paihua

Índice de similitud	Similitud según fuente
14%	Fuentes de Internet: 9% Publicaciones: 1% Trabajos del estudiante: 8%

excluir citas Excluir bibliografía excluir las coincidencias menores modo:

Coincidencia del 5% (trabajos de los estudiantes desde 02-mar-2025) Submitted to Universidad Inca Garcilaso de la Vega on 2025-03-02	✕
Coincidencia del 1% (Internet desde 13-sept-2022) https://scr.sunarp.gob.pe/repositorio/publicaciones/compendios-registrales/libro%20comentarios.pdf	✕
Coincidencia del <1% (trabajos de los estudiantes desde 12-feb-2025) Submitted to Universidad Inca Garcilaso de la Vega on 2025-02-12	✕
Coincidencia del <1% (trabajos de los estudiantes desde 02-mar-2025) Submitted to Universidad Inca Garcilaso de la Vega on 2025-03-02	✕
Coincidencia del <1% (trabajos de los estudiantes desde 23-sept-2025) Submitted to Universidad Inca Garcilaso de la Vega on 2025-09-23	✕
Coincidencia del <1% (trabajos de los estudiantes desde 21-ago-2025) Submitted to Universidad Inca Garcilaso de la Vega on 2025-08-21	✕
Coincidencia del <1% (trabajos de los estudiantes desde 04-ene-2025) Submitted to Universidad Inca Garcilaso de la Vega on 2025-01-04	✕
Coincidencia del <1% (trabajos de los estudiantes desde 03-mar-2025) Submitted to Universidad Inca Garcilaso de la Vega on 2025-03-03	✕
Coincidencia del <1% (trabajos de los estudiantes desde 29-may-2025) Submitted to Universidad Cesar Vallejo on 2025-05-29	✕
Coincidencia del <1% (trabajos de los estudiantes desde 29-may-2025) Submitted to Universidad Cesar Vallejo on 2025-05-29	✕
Coincidencia del <1% (trabajos de los estudiantes desde 28-may-2025) Submitted to Universidad Cesar Vallejo on 2025-05-28	✕
Coincidencia del <1% (trabajos de los estudiantes desde 01-oct-2025) Submitted to Universidad Cesar Vallejo on 2025-10-01	✕
Coincidencia del <1% (trabajos de los estudiantes desde 05-jun-2025) Submitted to Universidad Cesar Vallejo on 2025-06-05	✕
Coincidencia del <1% (trabajos de los estudiantes desde 24-abr-2025) Submitted to Universidad Cesar Vallejo on 2025-04-24	✕
Coincidencia del <1% (Internet desde 25-sept-2023) https://scr.sunarp.gob.pe/wp-content/uploads/2023/01/COMPENDIO-DE-REGLAMENTOS-Y-DIRECTIVAS-DE-CARACTER-REGISTRAL-2000-2022.pdf	✕
Coincidencia del <1% (Internet desde 18-dic-2024) https://WWW.coursehero.com/file/215132024/PA1-TALLER-DE/	✕
Coincidencia del <1% (Internet desde 24-mar-2025) https://www.coursehero.com/file/71199190/0012-7353-dyna-84-201-00129pdf/	✕
Coincidencia del <1% (Internet desde 20-abr-2025) https://www.coursehero.com/file/73762703/Un-compromiso-de-fe-catolicapdf/	✕
Coincidencia del <1% (Internet desde 18-abr-2025) https://www.coursehero.com/file/92957276/SEMANA-2ppt/	✕
Coincidencia del <1% (Internet desde 17-abr-2025) https://www.coursehero.com/es/file/243018194/tareapdf/	✕
Coincidencia del <1% (Internet desde 16-feb-2025) https://www.coursehero.com/file/p78kkmcd/La-traditio-instrumental-se-produce-a-Cuando-se-transmite-un-derecho-real/	✕
Coincidencia del <1% (Internet desde 08-dic-2024) https://www.coursehero.com/file/p532hppf/6-Undue-dependence-on-total-fees-from-a-client-7-Concerned-about-the-possibility/	✕
Coincidencia del <1% (Internet desde 30-ene-2025) https://www.coursehero.com/es/file/173360979/Kevin-Velazquez-Act-6-L%C3%ADnea-del-tiempo-Primeras-teor%C3%ADas-cient%C3%ADficaspdf/	✕
Coincidencia del <1% (Internet desde 11-dic-2024)	✕

RESUMEN

Este trabajo estudia la figura del usufructo vitalicio reservado por el transmitente en actos de anticipo de legítima sobre bienes inmuebles en el Perú. Se realiza un análisis sistemático de las normas sustantivas (arts. 977–1036 y 823–829 del Código Civil), del Reglamento de Inscripciones de SUNARP y de la jurisprudencia clave (entre otras, Resoluciones 441-2018, 2543-2022 y 0506-2025), para determinar requisitos, efectos y límites de la inscripción simultánea de la nuda propiedad transferida “por legítima” y el usufructo vitalicio. A través de la revisión de tesis, artículos y fallos nacionales e internacionales, se identifican vacíos prácticos — valoración actuarial del usufructo, uniformidad notarial y registral— y se proponen pautas de redacción y calificación que garanticen la seguridad jurídica de las partes y la protección de los herederos forzosos. Como resultado, la tesis concluye que esta modalidad de planificación sucesoria es válida y recomendable, siempre que se respeten las cuotas legítimas, se valore correctamente el usufructo y se formalice con precisión técnica en escritura pública e inscripción registral.

Palabras clave: Usufructo vitalicio, Anticipo de legítima, Nuda propiedad, Colación hereditaria, Legítima forzosa, Derecho sucesorio, Derecho registral, Seguridad jurídica, Reserva de usufructo; Planificación patrimonial; Valoración actuarial del usufructo.

ABSTRACT

This study examines the figure of the life usufruct reserved by the transferor in acts of anticipation of legitime over real estate in Peru. A systematic analysis is conducted of the substantive rules (Arts. 977–1036 and 823–829 of the Civil Code), the SUNARP Registration Regulations, and key jurisprudence (notably Resolutions 441-2018, 2543-2022, and 0506-2025) to determine the requirements, effects, and limits of the simultaneous registration of the “legitime” bare ownership transfer and the life usufruct. Through a review of theses, articles, and national and international case law, practical gaps are identified—actuarial valuation of the usufruct, notarial and registry uniformity—and drafting and qualification guidelines are proposed to ensure the legal certainty of the parties and the protection of forced heirs. The thesis concludes that this succession-planning modality is valid and advisable, provided that legitime quotas are respected, the usufruct is correctly valued, and it is formalized with technical precision in public deed and registry entry.

Keywords: Life usufruct, Anticipation of legitime, Bare ownership, Hereditary collation, Forced heirship, Succession law, Registry law, Legal certainty, Reservation of usufruct, Estate planning, Actuarial valuation of usufruct.