



Universidad
Inca Garcilaso de la Vega

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS

Claves para una negociación exitosa en la celebración de un Contrato de Arrendamiento a

nivel Corporativo

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

Para optar el título profesional de Abogado

AUTOR

1964

BASTO MUÑOZ, JOSE ANTONIO

(<https://orcid.org/0009-0004-6998-7760>)

ASESOR

DRA. ARENAS ACOSTA, JUANA FLOR

(<https://orcid.org/0009-0002-0216-5575>)

**Lima - Perú
2024**

ENTREGA FINAL

INFORME DE ORIGINALIDAD

18%

INDICE DE SIMILITUD

17%

FUENTES DE INTERNET

3%

PUBLICACIONES

10%

TRABAJOS DEL
ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

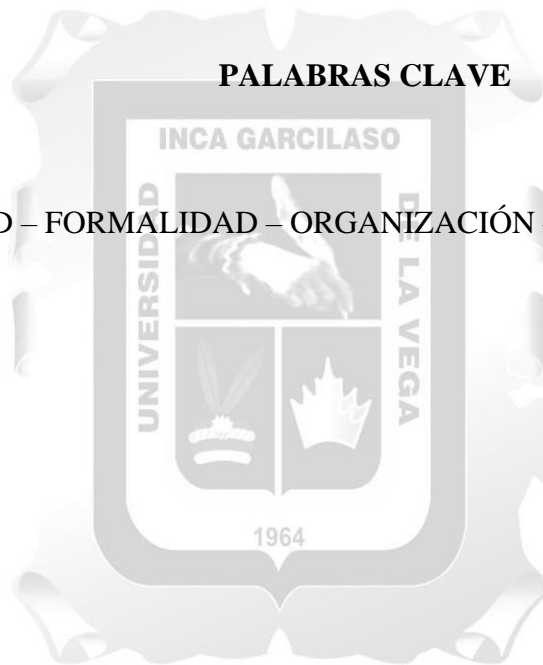
1	hdl.handle.net Fuente de Internet	3%
2	Submitted to Universidad del Istmo de Panamá Trabajo del estudiante	2%
3	repositorio.uladech.edu.pe Fuente de Internet	1%
4	www.scielo.cl Fuente de Internet	1%
5	lpderecho.pe Fuente de Internet	1%
6	tirant.com Fuente de Internet	1%
7	www.doccity.com Fuente de Internet	1%
8	cincodias.elpais.com Fuente de Internet	1%
9	fdocuments.mx Fuente de Internet	

RESUMEN

El presente trabajo se pensó por las diversas causas o situaciones que tiene que pasar en este caso, una empresa, para definir y establecerse en un lugar predeterminado por diversas causas, y principalmente por los servicios que brinda a nivel nacional a diversas empresas tanto grandes como micro empresas. Es por ese motivo, que al vivir y ser partícipe en el día a día en las negociaciones con la finalidad de desarrollarse y desenvolverse de manera normal. Tanto la gerencia, como el área legal tienen que lidiar con diversas situaciones que se presentan de manera diaria y que el deber es resolver para su normal funcionamiento. Por lo tanto, después de haber analizado las diversas situaciones y/o problemáticas, se presentan diversas alternativas de solución y consideramos unas más que otras y nos preguntamos porque no se llegan a aplicar, si a nivel específico y en otras materias o especialidades funciona. Entonces nos involucramos más a fondo. Y ya encontramos, que el problema no se da solo a nivel privado, sino también público, micro y macro, a nivel local, regional y nacional. Entonces vemos que es un problema social que se tiene que cortar de raíz, desde niños, ya que está relacionado a la crianza en la familia, las buenas costumbres, lo moral, lo ético, la importancia de la educación y que los menores desde su inicio, sólo se dediquen a estudiar que es tan difícil en nuestros tiempos y regresando al tema corporativo, lidiar con las costumbres y formas de cada persona se vuelve un mundo de sorpresas por las situaciones que se van presentando hasta que estampan su firma en los contratos concretados. Para la realización del presente trabajo ha sido el método hermenéutico, del mismo modo que se ha utilizado la recopilación de información (documentos).

PALABRAS CLAVE

VOLUNTAD – FORMALIDAD – ORGANIZACIÓN – PROYECCIÓN - ÉXITO



ABSTRACT

This work was designed due to the various causes or situations that, in this case, a company has to go through to define and establish itself in a predetermined place for various reasons, and mainly because of the services it provides nationally to various large companies such as micro companies. It is for this reason that by living and participating in day-to-day negotiations in order to develop and function normally. Both management and the legal area have to deal with various situations that arise on a daily basis and that it is their duty to resolve for their normal functioning. Therefore, after having analyzed the various situations and/or problems, various alternative solutions are presented and we consider some more than others and we ask ourselves why they are not applied, if at a specific level and in other subjects or specialties it works. Then we got more involved. And we already found that the problem does not only occur at the private level, but also at the public, micro and macro level, at the local, regional and national level. So we see that it is a social problem that must be nipped in the bud, from the time children are infants since it is related to upbringing in the family, good customs, morality, ethics, the importance of education and that minors From the beginning, they only dedicate themselves to studying what is so difficult in our times and returning to the corporate issue, dealing with the customs and ways of each person becomes a world of surprises due to the situations that arise until they stamp their signature on the contracts finalized. To carry out this work, the hermeneutic method has been used, in the same way that the collection of information (documents) has been used.

KEYWORD

WILL – FORMALITY – ORGANIZATION – PROJECTION – SUCCESS