



Universidad  
**Inca Garcilaso de la Vega**

FACULTAD DE INGENIERÍA DE SISTEMAS, CÓMPUTO Y  
TELECOMUNICACIONES

Implementación de un módulo de traslados de documentos presentados en los títulos SID de acuerdo al art.33 del T.U.O registral, para una entidad pública que brinda servicios de publicidad registral y calificación de actos inscribibles en los diferentes registros en lima - Perú 2023

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL**

Para optar el título profesional de Ingeniero de Sistemas y Cómputo

**AUTOR**

Bach. Sánchez Reyes, Ivo Jesús

**ASESOR**

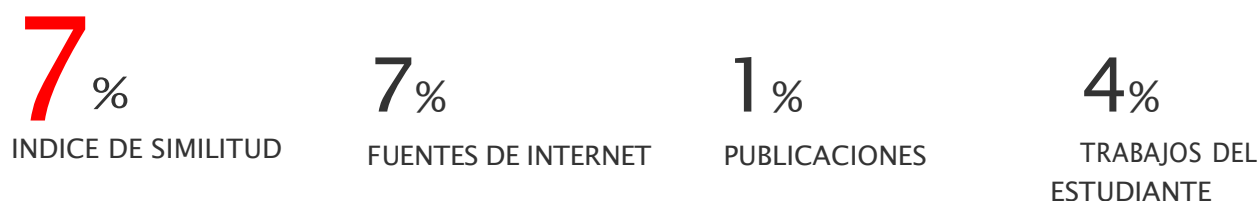
Mg. Ing. Díaz Flores, Paul Alberto

**Lima – Perú**

**2023**

# Implementación de un módulo de traslados de documentos presentados en los títulos SID de acuerdo al art.33 del T.U.Oregistral, para una entidad pública que brinda servicios de publicidad registral y

## INFORME DE ORIGINALIDAD



## FUENTES PRIMARIAS

1	<a href="http://scr.sunarp.gob.pe">scr.sunarp.gob.pe</a>	Fuente de Internet	2%
2	<a href="http://repositorio.uigv.edu.pe">repositorio.uigv.edu.pe</a>	Fuente de Internet	2%
3	<a href="http://hdl.handle.net">hdl.handle.net</a>	Fuente de Internet	1%
4	<a href="http://es.scribd.com">es.scribd.com</a>	Fuente de Internet	1%
5	<a href="http://repositorio.uta.edu.ec">repositorio.uta.edu.ec</a>	Fuente de Internet	1%
6	<a href="http://repositorio.unp.edu.pe">repositorio.unp.edu.pe</a>	Fuente de Internet	< 1%
7	Submitted to Universidad Inca Garcilaso de la Vega	Trabajo del estudiante	< 1%

## RESUMEN Y PALABRAS CLAVE

Los textos únicos ordenados (T.U.O) del RGRP tienen como cometido estructurar una norma vigente. Los registradores, de las Zonas Registrales, hacen uso de ello para realizar su pronunciamiento en la calificación registral, según el T.U.O de los registros Públicos – Título IV – Calificación – Artículo 33 – regla a2, la cual contiene las reglas que todo registrador público y miembros del tribunal registral deberá adecuarse, ello en cuanto a su calificación registral.

Sin embargo, para los títulos que son presentados por el módulo de Intermediación digital (SID) no se cumple lo que dice este artículo, ya que al ser documentos digitales no existe alguna funcionalidad que permita trasladar los documentos al nuevo título que será materia de calificación.

Por otro lado, al no existir esta funcionalidad el personal de informática, encargado de brindar el apoyo a los registradores, lo realizan de manera manual guardando la información en la base de datos de la oficina registral (Local), pero al ser un título SID la información también debe registrarse en la base de datos de la Oficina Central ( Bodega), por lo tanto, al no ser replicado a esta base de datos puede ocasionar que el título no pueda ser reingresado por subsanación, desistimiento total, desistimiento parcial o pago por liquidación. Por ello se procede a automatizar esta parte de la calificación registral, replicando la información tanto en la base de datos de la Oficina Central (Bodega) y de la Oficina Registral (Local).

En conclusión, esta implementación permitirá que la documentación del título SID con estado de tacha y en custodia sea trasladado al nuevo título que será materia de calificación, además que pueda realizar las validaciones según lo escrito en el artículo 33.

Palabras Claves: T.U.O, Registrador, Calificación Registral, SID, Traslado de Documentos, Tachado, Custodia, Título



## ABSTRACT AND KEYWORDS

The purpose of the single ordered texts (T.U.O.) of the RGRP is to structure a rule in force. The registrars of the Registry Zones make use of it to make their pronouncement in the registry qualification, according to the T.U.O. of the Public Registries - Title IV - Qualification - Article 33 - rule a2, which contains the rules that all public registrars and members of the registry court must comply with, with regard to their registry qualification.

However, for the titles that are presented by the Digital Intermediation Module (SID), what is stated in this article is not complied with, since as they are digital documents, there is no functionality that allows to transfer the documents to the new title that will be subject of qualification.

On the other hand, as this functionality does not exist, the IT staff, in charge of providing support to the registrars, do it manually by saving the information in the database of the registry office (Local), but being a SID title, the information must also be registered in the database of the Central Office (Bodega), therefore, not being replicated to this database may cause that the title cannot be re-entered by correction, total withdrawal, partial withdrawal or payment by liquidation. For this reason, this part of the registry qualification is automated, replicating the information in the database of both the Central Office (Warehouse) and the Registry Office (Local).

In conclusion, this implementation will allow the SID title documentation with crossed out and in custody status to be transferred to the new title that will be subject to qualification, in addition to being able to perform the validations as written in Article 33.

Keywords: T.U.O, Registrar, Registry Qualification, SID, Transfer of Documents, crossed, Custody, Title.

