



Universidad
Inca Garcilaso de la Vega

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS

TESIS

**“INCIDENCIA DEL DESALOJO NOTARIAL EN FAVOR
DEL DERECHO DE PROPIEDAD DEL ARRENDADOR”**

**PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE
ABOGADO**

AUTOR

OLGA DEL ROSARIO SÁNCHEZ VELARDE

ASESOR

DRA. CINTHYA CERNA PAJARES

LIMA, PERÚ, DICIEMBRE DE 2022

OLGA DEL ROSARIO SÁNCHEZ VELARDE

INFORME DE ORIGINALIDAD

23%

INDICE DE SIMILITUD

20%

FUENTES DE INTERNET

1%

PUBLICACIONES

12%

TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	Submitted to usmp Trabajo del estudiante	2%
2	repositorio.uigv.edu.pe Fuente de Internet	2%
3	repositorio.ucv.edu.pe Fuente de Internet	2%
4	repositorio.pucp.edu.pe Fuente de Internet	1%
5	Submitted to Universidad Inca Garcilaso de la Vega Trabajo del estudiante	1%
6	repositorio.umsa.bo Fuente de Internet	1%
7	lpderecho.pe Fuente de Internet	1%
8	html.rincondelvago.com Fuente de Internet	1%
9	repositorio.uladech.edu.pe Fuente de Internet	

RESUMEN

La presente tesis titulada “INCIDENCIA DEL DESALOJO NOTARIAL EN FAVOR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DEL ARRENDADOR”.

Objetivos: determinar de qué forma se relaciona el desalojo con intervención notarial en favor del derecho de propiedad del arrendador. **Instrumentos:** Se procederán a analizar los supuestos en base a establecer la relación entre la figura del derecho de propiedad y el desalojo; además determinar la relación del mismo con la temporalidad del proceso de desalojo, y, por último, la existencia de relación entre el desalojo con intervención notarial y los contratos típicos de arrendamiento. **Métodos:** la metodología a utilizar será el tipo de investigación descriptivo – analítico, en donde nuestra población será conformada por jueces, asistentes jurisdiccionales y especialistas de juzgados civiles en Lima. **Resultados:** De lo analizado, se considera que la incidencia del desalojo notarial en favor del derecho del arrendador sobre su propiedad es necesaria como una vía alternativa a la rutinaria, demostrando una mayor celeridad por medio de la voluntad de las partes materializada en el contrato de arrendamiento respectivo. **Conclusión:** El desalojo notarial ha denotado una vía alternativa a la senda típica del desalojo, esta es por un proceso sumarísimo, entendiendo su papel más importante el de mostrar celeridad ante la vía rutinaria. Este desalojo con intervención notarial representa una salvaguarda del derecho de propiedad del arrendador pues, ante la celeridad que exige este tipo de proceso de desalojo, el arrendador podrá tener en posesión nuevamente su propiedad frente a un ocupante precario o tercer.

Palabras clave: Desalojo notarial, derecho de propiedad, contrato de arrendamiento, arrendador, inmueble, posesión.

ABSTRACT

This thesis entitled "INCIDENCE OF NOTARIAL EVICTION IN FAVOR OF THE LANDLORD'S PROPERTY RIGHT".

Objectives: determine how the eviction is related to notarial intervention in favor of the landlord's property right. **Instruments:** The assumptions will be analyzed based on establishing the relationship between the figure of property rights and eviction; in addition to determine the relationship of the same with the temporality of the eviction process, and, finally, the existence of a relationship between the eviction with notarial intervention and the typical lease contracts. **Methods:** the methodology to be used will be the type of descriptive-analytical research, where our population will be made up of judges, judicial assistants and specialists from civil courts in Lima. **Results:** from what was analyzed, it is considered that the incidence of notarial eviction in favor of the landlord's right over his property is necessary as an alternative to the routine, demonstrating greater speed through the will of the parties materialized in the rental contract. respective lease. **Conclusion:** the notarial eviction has denoted an alternative route to the typical path of eviction, this is by a very summary process, understanding its most important role to show speed before the routine route. This eviction with notarial intervention represents a safeguard of the landlord's right to property since, given the speed required by this type of eviction process, the landlord may once again take possession of his property against a precarious occupant or third party.

Keywords: Notarial eviction, property right, lease, landlord, property, possession.