



Universidad
Inca Garcilaso de la Vega

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS

TESIS

**FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SUSTENTAN LA DACIÓN DE
LA LEY ESPECIAL QUE AMPLIÉ FACULTADES A REGISTROS
PÚBLICOS PARA EVALUAR EL TEMA DE FONDO DE LOS
ACTOS JURÍDICOS CELEBRADOS EN LAS NOTARÍAS
REFERIDOS A LA INSCRIPCIÓN DE DERECHOS REALES
SOBRE BIENES INMUEBLES**

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADO

AUTOR

Lourdes Sánchez Silva

ASESOR

Dra. Cinthya Cerna Pajares

LIMA, PERÚ, DICIEMBRE DE 2022

Lourdes Sánchez Silva

INFORME DE ORIGINALIDAD

12%

INDICE DE SIMILITUD

11%

FUENTES DE INTERNET

1%

PUBLICACIONES

7%

TRABAJOS DEL
ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	Submitted to Universidad Inca Garcilaso de la Vega Trabajo del estudiante	4%
2	repositorio.uigv.edu.pe Fuente de Internet	1%
3	hdl.handle.net Fuente de Internet	1%
4	qdoc.tips Fuente de Internet	1%
5	idoc.pub Fuente de Internet	<1%
6	pdfcookie.com Fuente de Internet	<1%
7	intra.uigv.edu.pe Fuente de Internet	<1%
8	www.lexsoluciones.com Fuente de Internet	<1%
9	repositorio.ucv.edu.pe Fuente de Internet	

RESUMEN

La presente investigación se titula “Fundamentos jurídicos que sustentan la dación de la ley especial que amplíe facultades a Registros Públicos para evaluar el tema de fondo de los actos jurídicos celebrados en las notarías referidos a la inscripción de derechos reales sobre bienes inmuebles”, donde se demuestra como problema general ¿Cuáles son los fundamentos jurídicos que sustentan la dación de ley especial que amplíe facultades a Registros Públicos para evaluar el tema de fondo de los actos jurídicos celebrados en las notarías referidas a la inscripción de Derechos Reales sobre bienes inmuebles?, se señala el objetivo para establecer los fundamentos jurídicos que sustentan la dación de la ley especial que amplíe facultades a Registros Públicos para evaluar el tema de fondo de los actos jurídicos celebrados en las notarías referidos a la inscripción de Derechos Reales sobre bienes inmuebles. Para ello, se precisa como hipótesis de que la seguridad jurídica resulta ser el fundamento jurídico que sustenta la dación de la ley especial que amplíe facultades a Registros Públicos para evaluar el tema de fondo de los actos jurídicos celebrados en las notarías referidos a la inscripción de Derechos Reales sobre bienes inmuebles.

Palabras Claves. – Actos jurídicos. Bienes inmuebles. Derechos reales. Registros Públicos.

ABSTRACT

The present investigation is entitled "Legal foundations that support the granting of the special law that expanded powers to public registries to evaluate the substantive issue of the legal acts held in the notaries referred to the registration of real rights over real estate", where demonstrates as a general problem, what are the legal grounds that support the granting of a special law that extends powers to Public Registries to evaluate the substantive issue of legal acts entered into in notaries referring to the registration of Real Rights over real estate? The objective is to establish the legal foundations that support the issuance of the special law that expanded powers to Public Registries to evaluate the substantive issue of legal acts entered into in notaries referring to the registration of Real Rights over real estate. For this, it is necessary as a hypothesis that legal certainty turns out to be the legal basis that supports the granting of the special law that expanded powers to Public Registries to evaluate the underlying issue of legal acts celebrated in notaries referring to the registration of Real rights on real estate.

Keywords. – Legal acts. Property. Real rights. Public records.