



— Universidad —  
**Inca Garcilaso de la Vega**

**FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL  
CASO DESALOJO POR OCUPANTE PRECARIO**

**PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
ABOGADO**

**AUTOR**

**JULIO LUIS COAQUIRA CHULLO**

**ASESOR**

**DR. ALEXANDER SOLORZANO PALOMINO**

**LIMA, AGOSTO DEL 2022**

# JULIO LUIS COAQUIRA CHULLO

---

## INFORME DE ORIGINALIDAD

---

11%

INDICE DE SIMILITUD

11%

FUENTES DE INTERNET

0%

PUBLICACIONES

4%

TRABAJOS DEL  
ESTUDIANTE

---

## FUENTES PRIMARIAS

---

1 [www.garrigues.com](http://www.garrigues.com) Fuente de Internet 2%

---

2 [qdoc.tips](http://qdoc.tips) Fuente de Internet 1%

---

3 [www.scribd.com](http://www.scribd.com) Fuente de Internet 1%

---

4 [lpderecho.pe](http://lpderecho.pe) Fuente de Internet 1%

---

5 [idoc.pub](http://idoc.pub) Fuente de Internet 1%

---

6 Submitted to Universidad Inca Garcilaso de la Vega Trabajo del estudiante <1%

---

7 [repositorio.uigv.edu.pe](http://repositorio.uigv.edu.pe) Fuente de Internet <1%

---

8 Submitted to Universidad Peruana de Las Americas Trabajo del estudiante <1%

---

## RESUMEN

El presente trabajo académico busca determinar como la posesión en nuestros tiempos se ha visto envuelto en múltiples situaciones jurídicas que afectan la interrelación entre las personas a tal punto de poseer cierta seguridad jurídica a todos los que la pregonan, sin embargo no podemos dejar de lado que así como existe este derecho también se encuentra el derecho de propiedad, es por ello que en un proceso judicial en donde las partes reclaman su derecho muchas veces es la propiedad quien sale vencedora, desplazando a la posesión en un segundo plano, es así que el presente trabajo consta de 03 capítulos los cuales brindaran conocimiento para las personas apasionadas del derecho civil, así mismo un caso práctico que dará a todas luces como el derecho de propiedad adquirido por un contrato afianza lo estipulado por nuestro código civil, y así se pueda dar la seguridad jurídica que nuestra sociedad necesita.

Palabras claves: Posesión, propiedad, bienes, inmueble, patrimonio y proceso.

## ABSTRACT

The present academic work seeks to determine how possession in our times has been involved in multiple legal situations that affect the interrelationship between people to the point of having a certain legal certainty to all those who proclaim it, however we cannot leave aside that Just as this right exists, there is also the right to property, which is why in a judicial process where the parties claim their right, it is often the property that wins, displacing possession in the background, so that the This work consists of 03 chapters which will provide knowledge for people passionate about civil law, as well as a practical case that will clearly show how the property right acquired by a contract strengthens what is stipulated by our civil code, and thus can be given the legal certainty that our society needs.

Keywords: Possession, property, assets, property, heritage and process.