



Universidad  
**Inca Garcilaso de la Vega**

**FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS**

**TESIS**

La protección del derecho posesorio y la inscripción de la posesión de los  
bienes en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos

**PARA OBTENER EL TÍTULO DE**

**ABOGADO**

**AUTOR**

**WILDER RAMOS ARQUIÑIGO**

**ASESOR**

**MAG. SANDRO ANIBAL DURAN RIOS**

**LIMA, PERÚ, MAYO DEL 2022**

## Resumen

La presente tesis tuvo como objetivo determinar la medida en que influye la protección del derecho posesorio y la inscripción de la posesión en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, pues la posesión en la actualidad no posee un registro donde se señale o se publicite, y simplemente las personas que tiene bienes en posesión se encuentran en la clandestinidad y en desprotección por un Estado que no hace nada para poder brindar la protección debida a pesar que nuestro código civil lo regula en gran medida, y a pesar de ello, esto no es motivo suficiente para generar su inscripción.

Así mismo, la metodología planteada es cuantitativa, de tipo básica, no experimental, pues al realizarse no se está manipulando variables, solo se recolecta información y se maneja los datos para poder dar respuestas a nuestros objetivos trazados, ya que la posesión es un derecho real de gran importancia y así como la propiedad debe ser registrado en la superintendencia nacional de registros públicos.

Palabras claves: Posesión, derecho de propiedad, SUNARP, registro, inscripción.

## Abstract

The objective of this thesis was to determine the extent to which the protection of the possessory right and the registration of the possession in the National Superintendence of Public Registries influences, since the possession currently does not have a registry where it is indicated or advertised, and simply people who have assets in possession are in hiding and unprotected by a State that does nothing to provide due protection despite the fact that our civil code regulates it to a great extent, and despite this, this is not a sufficient reason to generate your registration.

Likewise, the proposed methodology is quantitative, of a basic type, not experimental, because when it is carried out, variables are not being manipulated, only information is collected and the data is handled in order to give answers to our outlined objectives, since possession is a right. real of great importance and as well as the property must be registered in the national superintendency of public records.

Keywords: Possession, property rights, SUNARP, registration, inscription.

.