



Universidad
Inca Garcilaso de la Vega

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS

TESIS

La protección del derecho posesorio y la inscripción de la posesión de los bienes
en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos

PARA OPTAR EL TÍTULO DE

ABOGADO

AUTOR

WILDER RAMOS ARQUIÑIGO

ASESOR

MAG. SANDRO ANIBAL DURAN RIOS

LIMA, PERÚ, MAYO DEL 2022

Turnitin Informe de Originalidad

Procesado el: 14-jun.-2022 12:56 a. m. -05 Identificador:

1856526461

Número de palabras: 21191

Entregado: 1

TESIS WILDER RAMOS ARQUINIÑO Por Wilder Ramos Arquiniño

Índice de similitud

18%

Similitud según fuente

Internet Sources:	18%
Publicaciones:	1%
Trabajos del estudiante:	9%

3% match (trabajos de los estudiantes desde 05-jul.-2018) [Submitted to Universidad Inca Garcilaso de la Vega on 2018-07-05](#)

1% match ()

[Lavado Barzola, Royer Cristian, Mendoza Aguirre, Mario Félix. "Seguridad jurídica del bien inmueble y la inscripción constitutiva en la Oficina Registral N° VIII Sede Huancayo - 2018", "Baishideng Publishing Group Inc.", 2021](#)

1% match (Internet desde 16-abr.-2018) http://www.repositorioacademico.usmp.edu.pe/bitstream/usmp/3291/3/bartra_ce.pdf

1% match (Internet desde 11-dic.-2020)

<https://idoc.pub/documents/derecho-registral-d4pgjpr6k6np>

1% match (Internet desde 02-sept.-2020)

http://dspace.unitru.edu.pe/bitstream/handle/UNITRU/8310/HuancayoFlores_L.pdf?s=

1% match (Internet desde 08-dic.-2020)

<https://doku.pub/documents/regimen-registral-y-notarial-peruano-rosario-guerra-5lwo57ddm8qj>

< 1% match (trabajos de los estudiantes desde 31-may.-2022) [Submitted to Universidad Inca Garcilaso de la Vega on 2022-05-31](#)

[Universidad Inca Garcilaso de la Vega on 2022-05-31](#)

< 1% match ()

[Landeo Payano, Edson Luis. "Prescripción adquisitiva de dominio por laudo arbitral", Universidad Peruana Los Andes, 2020](#)

< 1% match ()

[Chacón Canal, Ramiro. "La afectación a las personas con medidas cautelares posteriores a la venta de fecha cierta de un bien embargado, en los procesos de tercera de propiedad de la ciudad del Cusco al año 2015-2016.", "Universidad Andina del Cusco", 2016](#)

< 1% match ()

[Damian Amaya, Jhony Fernando. "La posesión como elemento configurador del principio de fe pública registral en la transferencia onerosa de inmuebles", Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo, 2019](#)

< 1% match ()

[Diaz Caruajulca, Victor Eduardo. "La regla del ocupante precario e ilegítimo, efectos sobre la carga procesal y la defensa de la posesión", Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo, 2020](#)

< 1% match ()

[Quispe Menéndez, Moisés., Torres Nalvarte, José Adolfo. "Mejor derecho de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio o Buena Fe Pública Registral del último adquirente.", Universidad Peruana Los Andes, 2019](#)

< 1% match (Internet desde 13-nov.-2020) <https://idoc.pub/documents/codigo-civil-peruano-comentado-pnxk2i77o14v>

< 1% match (Internet desde 25-nov.-2020)

<https://idoc.pub/documents/balotario-1-6nq8xq8kz9nw>

< 1% match (Internet desde 11-dic.-2020)

<https://idoc.pub/documents/el-derecho-registral-en-la-jurisprudencia-ylyg89031d1m>

< 1% match (Internet desde 31-dic.-2017)

http://repositorio.uigv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.11818/1440/TESIS_PATRICIA%20VER%20C%20NICA%20L%20C%20PEZ%20FERN%20 [isAllowed=y&sequence=2](#)

< 1% match (Internet desde 04-nov.-2021)

http://repositorio.uigv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.11818/5231/TESIS_OSORES%20G%20C%20MEZ.pdf?isAllowed=y&sequence=1

< 1% match (Internet desde 13-nov.-2020)

http://repositorio.uigv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.11818/2441/DOCT_DERECHO_JOS%C3%89%20ANTONIO%20PINO%20ARANGO.p [isAllowed=y&sequence=2](#)

< 1% match ()

[Maldonado Calderon, Julia Soledad. "Influencia de la usucapion en la prescripción adquisitiva de dominio notarial y la implementación de las leyes 27157-27333 en la formalización de los predios urbanos del cono Norte de Lima 2014 - 2016", "Universidad Inca Garcilaso de la Vega", 2018](#)

< 1% match ()

[Yauri Arce, John Paul. ""Sistema informático para el proceso de gestión de pedidos de títulos del área de archivo de la superintendencia nacional de los registros públicos", Universidad César Vallejo, 2014](#)

< 1% match ()

[Laveriano Prudencio, Rocio del Pilar. "Desprotección de la propiedad del propietario primigenio desde la perspectiva de registradores públicos de la gerencia de propiedad sede central-2015", Universidad César Vallejo, 2016](#)

Resumen

La presente tesis tuvo como objetivo determinar la medida en que influye la protección del derecho posesorio y la inscripción de la posesión en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, pues la posesión en la actualidad no posee un registro donde se señale o se publicite, y simplemente las personas que tiene bienes en posesión se encuentran en la clandestinidad y en desprotección por un Estado que no hace nada para poder brindar la protección debida a pesar que nuestro código civil lo regula en gran medida, y a pesar de ello, esto no es motivo suficiente para generar su inscripción.

Así mismo, la metodología planteada es cuantitativa, de tipo básica, no experimental, pues al realizarse no se está manipulando variables, solo se recolecta información y se maneja los datos para poder dar respuestas a nuestros objetivos trazados, ya que la posesión es un derecho real de gran importancia y así como la propiedad debe ser registrado en la superintendencia nacional de registros públicos.

Palabras claves: Posesión, derecho de propiedad, SUNARP, registro, inscripción.

Abstract

The objective of this thesis was to determine the extent to which the protection of the possessory right and the registration of the possession in the National Superintendence of Public Registries influences, since the possession currently does not have a registry where it is indicated or advertised, and simply people who have assets in possession are in hiding and unprotected by a State that does nothing to provide due protection despite the fact that our civil code regulates it to a great extent, and despite this, this is not a sufficient reason to generate your registration.

Likewise, the proposed methodology is quantitative, of a basic type, not experimental, because when it is carried out, variables are not being manipulated, only information is collected and the data is handled in order to give answers to our outlined objectives, since possession is a right. real of great importance and as well as the property must be registered in the national superintendency of public records.

Keywords: Possession, property rights, SUNARP, registration, inscription.