



Universidad  
**Inca Garcilaso de la Vega**

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL**

RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA EN EL

EXPEDIENTE 01066-2012-0-0901-JR-CI-02

**PARA OBTENER EL TÍTULO DE**

ABOGADO

**AUTOR**

LOARTE ESCALANTE JHOSVER ENRIQUE

**ASESOR**

Dr. SOLORZANO PALOMINO ALEXANDER

**LIMA, 4 JULIO 2022**

## RESUMEN Y PALABRAS CLAVES

En el presente trabajo se estudió la resolución de un contrato que el demandante calificó como de cesión de derechos, sin embargo, la sala afirma que es compraventa, en este el incumplimiento de contrato genera la ineficacia de dicho contrato.

Por lo que, para el análisis de este expediente en el primer capítulo, se estudia los antecedentes normativos, así como el marco legal, definiendo las principales figuras jurídicas que encontramos en el expediente.

En el segundo capítulo analizaremos al expediente profundizando en los argumentos tanto del demandante como del demandado, asimismo los argumentos de los jueces para fundamentar la sentencia.

En un tercer capítulo analizaremos casos similares en el Perú y en Colombia y como los jueces han resuelto este tipo de controversias.

Para finalmente en una última parte plantearemos las conclusiones y las recomendaciones a partir de lo estudiado.

*Palabras clave:* Contrato, compraventa, desalojo, ocupante precario, cesión de derechos.

## ABSTRACT

In the present work, the resolution of a contract that the plaintiff qualified as a transfer of rights was studied, however, the room affirms that it is a sale, in this the breach of contract generates the ineffectiveness of said contract.

Therefore, for the analysis of this file in the first chapter, the regulatory background is studied, as well as the legal framework, defining the main legal figures that we find in the file.

In the second chapter we will analyze the file delving into the arguments of both the plaintiff and the defendant, as well as the arguments of the judges to support the sentence.

In a third chapter we will analyze similar cases in Peru and Colombia and how the judges have resolved this type of controversy.

Finally, in a last part, we will present the conclusions and recommendations based on what has been studied.

**Keywords:** Contract, sale, eviction, precarious occupant, transfer of rights.

