



— Universidad —  
**Inca Garcilaso de la Vega**  
Nuevos Tiempos. Nuevas Ideas

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS

**ANÁLISIS SOBRE INEFICACIA DE ACTO JURÍDICO DE GARANTÍA  
HIPOTECARIA**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL**

Para optar el título profesional de ABOGADA

**AUTOR**

Torres Poma, Jenny Heidy

**ASESOR**

MG. Alberto Velarde Ramírez

**Iquitos, 27 de agosto del 2021**

## **RESUMEN**

El objetivo de este trabajo de suficiencia profesional es dilucidar la jurisprudencia que debe aplicarse en las contiendas sobre bienes hereditarios, teniendo en cuenta la nulidad, abuso de derecho, anulabilidad y la no eficacia del acto jurídico recogidos en nuestro Código Civil Nacional.

Como parte de nuestro trabajo de investigación, analizaremos un litigio de ineficacia de acto jurídico iniciada en el Quinto Juzgado Especializado en lo Civil de Huancayo con sentencias contradictorias en primera y segunda instancia, siendo la pretensión principal de la demanda, la ineficacia de acto jurídico, sobre la garantía hipotecaria y su petición accesorio la cancelación del asiento registral del rubro gravámenes.

Es así que, en la sentencia de primera instancia, la autoridad judicial del quinto juzgado especializado en lo civil, declara fundada en parte la demanda de ineficacia de acto jurídico y en la sentencia en segunda instancia, los jueces de la Sala Civil Permanente de Huancayo emiten una sentencia inhibitoria en donde revocan, la reforman y declaran improcedente la demanda de ineficacia de acto jurídico.

Dilucidaremos, las consecuencias jurídicas de la aplicación de la figura de nulidad o de ineficacia en los actos jurídicos realizados por las partes. Teniendo en cuenta que el artículo 2014 del C.C. nacional protege la buena fe registral.

Adicionalmente, compararé nuestra jurisprudencia nacional con otros ordenamientos jurídicos internacionales.

Finalmente, emitiré opinión crítica del saneamiento procesal del expediente que analizaré.

## **PALABRAS CLAVE**

Seguridad Jurídica – hipoteca – acto jurídico – hechos jurídicos – garantía hipotecaria