



Universidad
Inca Garcilaso de la Vega
Nuevos Tiempos. Nuevas Ideas

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS

TESIS

**LOS REMATES EN EL PERU Y SU DESARROLLO EN TIEMPOS DE
PANDEMIA DEL 2020 AL 2022**

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADO

AUTOR

SAUL RODOLFO MANTILLA SANEZ

ASESOR

MG. VELARDE RAMÍREZ, ALBERTO

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

DERECHO CIVIL

LIMA, PERÚ, ABRIL DE 2022

RESUMEN

LOS REMATES EN EL PERU Y SU DESARROLLO EN TIEMPOS DE PANDEMIA DEL 2020 AL 2022

SAUL RODOLFO MANTILLA SANEZ

UNIVERSIDAD INCA GARCILASO DE LA VEGA

El presente trabajo fue realizado para analizar a fondo la manera en la que se están llevando los remates en todo el territorio peruano, y de cómo la pandemia pudo afectar cada parte del proceso. De la misma manera se estudia el papel que jugó la tecnología y el trabajo remoto tanto en las labores del martillero público, como la de los juzgados, ya que esto resultó en nuevas formas de remates, basadas en sistemas ya existentes. Por ejemplo, crear protocolos para que los remates los realice el martillero público, a través de un enlace, mediante la plataforma googlemeet, los mismos que fueron cambiando según se iban encontrando errores.

Por otro lado, en la mayoría de los departamentos se terminó por optar por el sistema de remate electrónico, cuyo sistema omite la presencia del martillero público, y el remate se realiza íntegramente a través de la página de rem@ju, mediante cualquier dispositivo conectado a internet, pero que, al ser aplicado a realidades diferentes, conllevan a más problemas que soluciones.

Asimismo, se plantea como solución un tipo de remate usando sistemas que vienen funcionando en otros países, adaptados a la realidad nacional actual, y de esa forma lograr una solución utilizando tanto la tecnología, como los sistemas tradicionales, logrando un sistema que satisfaga a todos por igual.

Palabras claves: remate, martillero, rem@ju, pandemia, tecnología.