

**Universidad Inca Garcilaso de la Vega**  
**Facultad de Derecho y Ciencias Políticas**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA  
PROFESIONAL**

**Para optar el Título Profesional de Abogado**

**Tema:**

**RECONSTRUCCIÓN DE TÍTULOS ARCHIVADOS**

**Presentado por:**

**VALERA PÉREZ ROCIO INGRID**

**Fecha de sustentación: 14 / 02 / 2017**

## **RESUMEN**

El usuario solicitó se reconstruya el título archivado n°106503 del 24.07.1995, requiriendo que se le ubique el plano faltante que corresponde a dicho título archivado. La copia del título como el físico del aludido título donde se aprecia que encontramos el contrato de la empresa Agropecuaria Cisneros S.R.L. Una vez remitido el plano por las entidades se puede constatar que el número de plano de Unidad Registral es el 10020. El área de Unidad Registral no adjunto dicho plano al título archivado porque carecía de información técnica. El usuario al no estar de acuerdo con la no incorporación de los planos al título archivado solicito un recurso de apelación para que la Dirección Técnica Registral evalúe la resolución expedida por la unidad registral e incorpore dicho plano al título archivado. La Dirección Técnica Registral al evaluar todo la investigación que hizo la Unidad Registral, se dieron cuenta que el error no es del usuario, La dirección técnica registral la declara fundada en parte. A su vez desestima la incorporación de los dos planos catastrales que se encuentra a fojas 149 a la 150 aportados por el apelante.

### **PALABRAS CLAVES:**

Sunarp, Unidad Registral, Reconstrucción, Título Archivado, Inmueble.